

# Bulletin D'INFORMATIONS

## Plombières-les-bains N°08

### EDITO



Chères Plombinoises, chers Plombinois,

Parler activité économique à Plombières, c'est avant tout parler du thermalisme. C'est notre histoire, compliquée, depuis plus de 2000 ans et nous comptons bien continuer avec elle encore longtemps.

**PLOMBIERES-LES-BAINS ambitieuse toutefois d'être plus qu'une ville thermale, pour devenir une ville touristique.**

Pour cela, la première initiative, c'est bien entendu, le projet de revitalisation du centre-bourg: avec un patrimoine architectural rénové, un lien retrouvé entre le centre et les beaux paysages du plateau, un programme d'animations annuel varié et étoffé, nul doute que notre ville sera encore plus attractive.

Pour faire de cette volonté une réalité, il nous faut diversifier l'offre : en priorité mieux identifier nos différents segments de clientèle potentielle (camping-caristes, cyclistes, mais aussi familles, visiteurs d'un week-end, ou encore étrangers d'Europe du Nord, voire de bien plus loin), puis répertorier toute l'offre de loisirs existante qui peut correspondre à chacun de ces publics.

Par exemple, Plombières propose de nombreuses activités liées aux enfants, l'été. Il reste en revanche à structurer cette offre, la compléter si nécessaire et la promouvoir avec un plan de communication adapté ; et faire de même pour chaque catégorie de visiteurs ciblés.

C'est ce que nous proposons d'élaborer dans le cadre de la Commission Economie-tourisme avec un 1er groupe de travail.

C'est une tâche très ambitieuse à mener avec l'Office du Tourisme, nos partenaires sur le territoire, le Parc Naturel des Ballons des Vosges (PNR) et sa marque Valeur Parc ainsi que nos 5 labels bien entendu. Ces partenaires sont toujours très actifs sur les réseaux sociaux et porteurs d'initiatives, sachons en profiter.

**Un autre atout touristique, de notre ville, l'artisanat d'art : conforter son développement est aussi une priorité.**

L'organisation des Journées Européennes des Métiers d'Art (JEMA) du 6 au 10 avril, est un premier pas dans cette direction. Plus de 30 artisans d'art s'y sont déjà inscrits pour mettre en valeur leur savoir-faire dans des « ateliers » éphémères ou pérennes.

C'est le début d'un vaste projet qui devrait nous conduire à devenir un Village de l'Artisanat d'Art. Notre cité renouerait ainsi avec sa longue tradition d'accueil d'artisans, ceux qui ont contribué à sa construction, à son rayonnement et dont de nombreux témoignages subsistent dans le bourg centre.

**L'économie de notre cité, ce sont aussi tous les commerces et artisans installés.**



*Sylvie LAUVERGEON, adjointe économie-tourisme*

Tout d'abord il faut souligner le dynamisme des acteurs économiques plombinois. En un an, nous comptons plus de 10 installations de commerce, artisans d'art, ou agriculteurs ; nous vous les présentons d'ailleurs ici chaque mois.

Nous voulons accompagner nouveaux ou installés de longue date, lorsqu'ils en ont besoin. Nous constituons progressivement un réseau d'appui avec des organismes spécialisés, pour mieux les conseiller en cette période difficile et au-delà, qu'il s'agisse de projets d'installation, de cession, ou de faire face à des difficultés, tout ceci en lien avec l'association des Commerçants et Artisans de Plombières (UCAP).

Nos commerçants ont souhaité être mieux associés aux temps forts événementiels de la cité, apporter leurs concours aux manifestations programmées, ou en créer de nouvelles, originales, spécifiques pour notre commune.

Un 2ème groupe de travail de la Commission se consacrera donc à la saison en cours à partir du planning des animations (ci-joint) et à la préparation de projets pour 2022.

Avec les artisans, plus particulièrement, nous reprendrons le Salon de l'Artisanat annulé en 2020. L'édition 2021 se tiendra à Plombières, toujours avec nos voisins du Val d'Ajol et du Girmont ; nous souhaitons cette année faire un zoom sur l'emploi. L'insertion professionnelle est actuellement difficile, le Salon pourrait être l'occasion d'une découverte de métiers, d'une offre de stages, d'apprentissage ...

Ce sera notre 3ème groupe de travail.

Vous êtes les bienvenus, si vous souhaitez participer à l'un de ces 3 groupes de travail de la Commission Economie-Tourisme – un simple courriel à [mairie@plombieres.fr](mailto:mairie@plombieres.fr) suffit pour s'y inscrire.

Parallèlement à ces plans d'actions, nous poursuivons les projets déjà lancés :

Le développement des circuits courts - Les Plombinois ont indiqué dans un récent sondage leur intérêt pour une offre de produits locaux à côté de celle du marché et des commerces installés. Une première réponse leur est apportée avec la « cagette.net ». Vous commandez sur le site et venez chercher vos produits au Caveau un samedi matin sur 2. La réflexion se poursuit pour étoffer encore l'offre.

Enfin, une ville touristique, c'est aussi une ville qui sait respecter et mettre en valeur son patrimoine pour la plus grande satisfaction des habitants et des visiteurs. Propreté des rues, circulation, fleurissement, terrasses attirantes sont autant de sujets au programme de l'année, toujours en association avec les premiers intéressés et tous ceux qui veulent faire entendre leurs voix constructives.





# REVITALISATION DU BOURG CENTRE

**L'habitat est un indispensable du projet de revitalisation des Petites Villes de demain !**

Pour autant, intervenir sur le bâti privé n'est pas chose facile pour les communes. Le patrimoine bâti plombinois est très important pour une ville de moins de 2 000 habitants. Il est le résultat d'une histoire multimillénaire. Si les outils existent, ils sont à choisir avec soin et à adapter à chaque situation. Une cellule Habitat a été mise en place à notre demande par les services de la Préfecture afin d'y voir plus clair.



**Vous aurez remarqué que quelques biens, vu leur niveau de dégradation ou leur emplacement ont fait l'objet de mesures détaillées ici :**

## Péril imminent :

Il s'agit d'un premier niveau d'intervention d'urgence, à caractère dissuasif. En cas d'absence de réponse par le propriétaire, la commune peut faire les travaux et lui en répercuter le coût.

L'immeuble situé au 4 route d'Epinal a fait l'objet d'un premier péril en 2014 puis d'un second en 2020. Un projet de mise en valeur du site et du lavoir attenant verra le jour courant 2021, pour un coût prévisionnel de 82 000€.

Les subventions escomptées sont : Etat : DETR : 30%, Région Grand Est : 31%, Département : 19%, Commune : 20%.



4 route d'Epinal

L'hôtel Baumont, bâtisse emblématique du cœur historique, a été sécurisée mi-mars par des échafaudages et un filet. Ces frais seront répercutés sur le propriétaire privé.

Avant toute intervention opérationnelle et afin de savoir comment les partenaires peuvent apporter à la commune un appui en ingénierie pour l'aider à définir son projet, étudier la faisabilité (juridique, technique, financière) et en préciser le montage; une convention d'étude entre la commune, le Département, Vosgelis et l'Etablissement Public Foncier du Grand Est (EPFGE) sera signée très prochainement (délibération du 20/01/2021).



**Pour cette étude, des financements publics ont été obtenus par la commune (87,7% de participations - subventions) :**

**Montant total prévisionnel de l'étude pré-opérationnelle : 84 000€**  
EPFGE : 40 %, Vosgelis : 20 %, Département : 20 %, Pour la commune, le reste à charge sera de 11 200€ car 5 600€ de DETR – Etat ont été obtenus.



Hôtel Baumont

Les résultats de l'étude permettront de définir quelle structure est la plus à même d'acquiescer cet immeuble et de le réhabiliter.



5 place Napoléon III



17 Avenue Louis Français

Une procédure de péril imminent a été mise en œuvre au **5 place Napoléon III** afin de mettre en place des mesures provisoires pour sécuriser les propriétés voisines et les trottoirs.

Le propriétaire est tenu de prendre les mesures préconisées par l'expert.

Les frais engagés par la commune (la pose de barrières et d'étais par exemple) sont ainsi refacturés au propriétaire.

Le cas du **17 Avenue Louis Français** est complexe. Des échanges sont en cours avec les propriétaires et le mandataire chargé de la liquidation de la SCI.

Un expert sera chargé de lister les mesures afin de **sécuriser l'immeuble qui présente des fissures importantes.**

## Bien en état d'abandon manifeste :

Deux biens font l'objet de cette procédure. Elle consiste en une **obligation faite au propriétaire d'engager les travaux permettant de mettre fin à l'état d'abandon d'un immeuble**. En l'absence d'intervention du propriétaire, la commune a la possibilité **d'exproprier le bien concerné, dans le cadre d'un projet local déclaré d'utilité publique**.

Dans le cas du 22 rue Cavour, à proximité immédiate de l'église, ce bien abandonné suite à une succession en indivision depuis de nombreuses années pourra être réhabilité et accueillir un commerce au rez de chaussée et un logement dans les étages.

Situé 136 Allée des Deux Augustins (Chalet des Maîtres), **l'immeuble a été sécurisé suite à un arrêté de péril en 2019**. Le projet pourrait consister à **déconstruire l'immeuble en état de dégradation très avancé** afin de valoriser le site et son insertion paysagère. Le CAUE accompagnera la commune en ce sens.



Nous tenons à ce que ces procédures restent exceptionnelles.

Aussi, nous encourageons les propriétaires à **prendre contact avec les services de la mairie** pour toute question sur :

- les conseils et aides à la rénovation,
- les matériaux à employer, les démarches à effectuer au sein du Site Patrimonial Remarquable et dans toute la commune.

**Claudie JAILLET** (chargée du projet de revitalisation) et **Yanis CORNU** (adjoint aux travaux)



## JOURNEES EUROPEENES DES METIERS D'ART

**Du mardi 6 au dimanche 11 avril**, Plombières s'ouvre aux artisans d'art venus de tout le département.

La semaine sera consacrée à des **ateliers ouverts aux habitants** (voir programme).

Le week-end, nous accueillerons **de 10H à 18H** un large public qui pourra déambuler dans le centre historique.

Vous découvrirez, dans une dizaine de lieux publics ou privés, les ateliers permanents des artisans locaux ou éphémères des artisans d'art accueillis. Près de 30 artisans d'art vous présenteront leurs savoir-faire.



Artisan	Métier	Atelier	Dates	Durée	Cout	Contact
Nicole Martinot	Encadreuse	Réaliser un encadrement taille carte postale	Du 6 au 11 avril selon demandes	6 H	45€	06.88.20.15.08 latelierdesbruyeres@gmail.com
Karine Bourgoïn	Enlumineuse	Découvrir les bases de la calligraphie et réalisation d'une carte	Jeu 8 matin Ven. 9 et Sam 10 AM Dim 11 journée	3 H	30 €	06.88.74.44.51 script-oe@orange.fr
Claire Choffel	Maroquinière	Fabrication d'un bracelet	Mer 7, Sam 10 et Dim 11 AM	1 H	19 €	06.62.58.09.21 klairwithak@gmail.com
Julie Fourmentraux	Restauratrice de tableaux	Travail sur support bois avec peintures à l'œuf et pigments	Selon les réservations	2 jours (9h/12h et 14h/17h)	150€	06.50.68.36.67 fourmentrauxjulie@gmail.com
Yasmina Bennesalah-Drevet	Feutrière	Réalisation d'un petit tableau de différents textiles et techniques de feutrage	Ven. 9, Sam10 et Dim 11 journée	2 H	80 €	06.81.47.15.26 lespritdufeutre@gmail.com

*Inscription préalable aux ateliers indispensable  
Les tarifs comprennent les matériaux*





## LA RENAISSANCE DES ACACIAS

Eric et Dominik ont repris les Acacias mi 2020 pour faire revivre ce magnifique établissement en **apparts hôtel de 42 studios classés 2 et 3 étoiles**.

Dans le plus grand respect du riche passé de l'établissement, les nouveaux propriétaires opèrent au fil des mois un relooking complet de l'hôtel. Passionnés, ils sont intarissables sur l'histoire du bâtiment (voir Plombinette) et son aménagement.

Dans le grand salon, ils ont ainsi allié avec bonheur **la sobriété de l'Art Déco d'origine** avec un mobilier de pur style vintage 70 dans l'esprit du BAUHAUS.

Ils l'ont rehaussé le lieu de peintures de **Charles HEULLUY**, de copies d'œuvres majeures comme le Cri d'Edvard MUNCH, ou encore un grand triptyque de Jérôme BOSCH, le « **Jardin des délices** », dont l'original trône au Musée du Prado à Madrid; on y trouve aussi des œuvres d'artistes plombinois contemporains : toiles de Kate Davie CROCKETT, vitrail de Lucas THIRIAT...

Tout l'hôtel est rénové dans le même style 70 ; chaque studio a un cachet propre donné par son mobilier chiné et restauré « maison ». On y découvre des pépites, **comme la fameuse chaise Cobra du designer Giotto STOPPINO**.

L'hôtel propose aussi un **bar à vins**, ouvert à tous ; on peut y apprécier des **crus anciens, ou bio de qualité** que l'on accompagne de charcuteries et fromages locaux.

Pour ceux qui préfèrent, des **thés prestigieux** sont servis dans de belles tasses jersiaises, accompagnés d'une pâtisserie pur beurre, d'une glace maison, (notamment de la Plombières fabriquée sur

place, tout comme la tarte Tatin), ou encore de miel d'acacias, bien sûr, de Stella Jeandon.

Eric et Dominik, respectueux de Plombières tiennent à **mettre en valeur les talents plombinois**, qu'il s'agisse du plaisir des yeux ou des papilles.

### QU'EST CE QUI LES A POUSSÉS À S'INVESTIR DANS LES ACACIAS ?

Dominik est complètement issu du milieu hôtelier, de par sa naissance et son implication.

Eric a travaillé de nombreuses années dans l'industrie papetière, en contrôle de gestion et au développement de projets informatiques ; cela l'a conduit à conseiller de nombreuses usines du groupe à travers le monde. De fusion en fusion le groupe a changé, Eric a eu envie de faire autre chose.

Les deux propriétaires se connaissant de longue date, avaient envie de **mener un projet en commun**. L'opportunité s'est produite lorsqu'en Août 2019, les Acacias ont été mis en vente.

**Un bel établissement qui n'attendait que leur passion commune de l'art et des antiquités pour renaître et devenir un lieu raffiné alliant histoire, culture, gourmandise.**

Dès que le contexte le permettra, n'hésitez pas à passer la porte des Acacias pour votre plus grand plaisir !



## CULTURE

### Réponse à la question du Bulletin d'Informations n°7:

"Le Grand Hôtel de la Paix" est aujourd'hui la résidence "Les Acacias" située au 25 Avenue Louis Français.

Qui en franchit la porte d'entrée admirera encore aujourd'hui la très belle mosaïque portant l'inscription "Grand Hôtel de la Paix". Cet établissement est intimement lié au souvenir de Charles Heulluy (1894-1975) hôtelier et artiste peintre Plombinois. Il en fut propriétaire et le décora d'imposantes fresques. Une ferme vosgienne se dessinant derrière de magnifiques dahlias, ou encore un superbe triptyque à connotation provençale, y sont toujours en place. Des compositions lumineuses et colorées, où les fleurs abondent au premier plan ... un véritable régal pour les yeux !

Charles Heulluy créa également le "**Petit Moulin**". Un site connu de tous situé sur la route du Val d'Ajol. Avec sa grande piscine et ses pergolas, n'était-ce pas la Côte d'Azur, où il passait le cœur de l'hiver, qui s'invitait dans nos Vosges !

Il fut également propriétaire de l'**hôtel Beauséjour** (actuelle résidence "Le Beauséjour" 26 Avenue Louis Français), qu'il acheta et fit reconstruire dans un style Art Déco en 1926.

La décoration intérieure est son œuvre et ses fresques d'où émergent une multitude de pétales éclatants sont, là aussi, toujours visibles. À l'Office de Tourisme, c'est encore une de ses compositions de 3,5m x 5,5m que l'on peut admirer.

Assurément, notre artiste Plombinois a laissé son souvenir et son empreinte dans de nombreux endroits.

**Un pur ravissement !**



PLOMBIERES-LES-BAINS. - Grand Hôtel de la Paix  
E. DESCHAMBAUX. Propriétaire  
Installation moderne - Chauffage central  
Oratoire à l'entrée des salles  
Philippe BERTHOUD



Suivez Plombinette ...



Charles Heulluy, Bouquet, 1915, huile sur toile, 68 cm x 59 cm, Musée Louis Français, Plombières-les-Bains, inv. 376.

### Question du jour

Mais où peut bien se cacher ce bouquet signé Charles Heulluy ?

Directrice de la publication : Lydie Barbaux  
Conception : L'éprouvette  
Rédaction : Les élus  
Crédit photos : mairie de Plombières  
Magazine imprimé et distribué par nos soins gratuitement  
Prochaine parution vers le 30 avril 2021  
Imprimé sur papier PEFC

03.29.66.00.24  
www.plombieres-les-bains.fr  
@villedeplombiereslesbains



MAIRIE DE PLOMBIERES LES BAINS  
1, place Beaumarchais  
88370 Plombières les Bains



# AGENDA

- **Dimanche 28 mars** : passage à l'heure d'été
- **Lundi 29 mars à 18h30** : Conseil communautaire au Val d'Ajol
- **Samedi 3 avril à 10h00** : Assemblée générale de l'association Plombières cinéma
- **Samedi 3 avril à 14h00** : Chasse aux œufs au Parc Impérial (sur inscription)
- **Du mardi 6 au dimanche 11 avril** : Journées Européennes des Métiers d'Art (voir programme)
- **Samedi 10 avril** : De la Vôge aux 1000 étangs, rallye de voitures anciennes, départ du Casino
- **Lundi 12 avril à 20H** : Conseil municipal au Salon Eugénie et en direct sur Facebook
- **Du lundi 26 au vendredi 30 avril** : centre aéré à l'école du Tarpenet

Prochaine parution  
vers le 30 avril 2021



## BRÈVES

### Centre aéré

A chaque période de vacances scolaires, la municipalité mandate **Les Francas** pour organiser un centre d'accueil de loisirs. Les enfants de 3 à 15 ans sont accueillis sur le site du Tarpenet par Marina Martin, directrice, et son équipe de 7h30 à 18H00.

Activités manuelles, grands jeux d'extérieur, sorties culturelles ou récréatives...**le choix des animations proposées est large.** Les repas du midi sont préparés par la cuisine de la résidence du Clos des écureuils où les enfants se rendent pour le déjeuner. L'EHPAD leur met à disposition une salle particulière et agréable.

La prochaine session aura lieu du lundi 26 au vendredi 30 avril 2021.  
Les inscriptions se font auprès de l'équipe des Francas au  
06.73.25.00.13 ou par mail [cleplombieres@francas-vosges.org](mailto:cleplombieres@francas-vosges.org)



### Stationnement

Habituellement, le stationnement en zone bleue débute le 1er mars et ce jusqu'au 30 octobre. Cette année, en raison de la crise sanitaire, nous repoussons son démarrage au 1er juillet.



### Carte nationale d'identité

La mairie de Xertigny propose aux administrés de Plombières l'établissement **des cartes nationales d'identité** (ou leur renouvellement) :

- Les premiers lundi, mardi et mercredi de chaque mois
- Fournir CERFA 12100-02 (majeur) ou 12101\*02 (mineur) à récupérer en mairie
- Ne fonctionne pas pour les demandes de passeport

### Chouette

Suite au contact avec l'association Oiseaux Nature, la commune a accepté leur proposition de poser un nichoir à chouettes Effraie des clochers, dans le clocher de l'église de Ruaux. Ces chouettes ont toute leur place à proximité de champs et prairies car elles sont gourmandes de campagnols et rongeurs divers.

L'entrée du nichoir est visible depuis la Grande rue au niveau des abat-sons côté camping (ouest). Si des personnes veulent prendre le rôle de guetteur, il faut regarder le soir. Les chouettes se poseront devant le nichoir et s'ils veulent transmettre leurs observations, merci de contacter la mairie par mail. Cela peut prendre quelques semaines.



## Le printemps des toutous

Jusqu'à fin mai, la municipalité offre à tous les chiens propres deux rouleaux de sacs à crottes. Pour les retirer, il suffit de se rendre à l'accueil auprès de Sandra ou Mathias.



Les propriétaires de chien plombinois sont invités à se faire photographier avec leur animal (s'ils le souhaitent !) dans le cadre d'une campagne de sensibilisation à la propreté de notre commune. Les magasins Vival et Le Balto vendent désormais tout ce qu'il faut pour que notre ville reste propre.

## Fleurissement

Le service Espaces verts prépare 50 jardinières de 80 cm remplies de géraniums (accroches fournies).

Elles sont proposées aux habitants qui vivent rues Stanislas et Liétard ainsi que sur la place du Bain Romain.

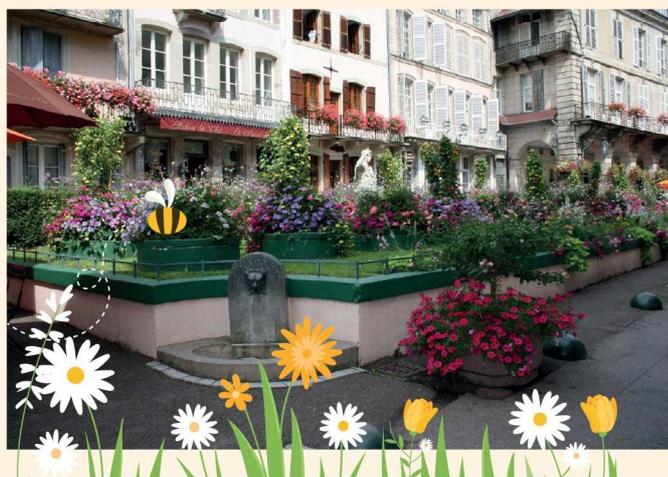
Elles sont réservées à ceux qui ont des balcons qui donnent sur ces rues.

Elles sont gratuites contre l'entretien des plantes tout au long de la saison.

Inscription par mail [mairie@plombieres.fr](mailto:mairie@plombieres.fr) ou par téléphone 03.29.66.00.24. (donner nom, adresse, étage, nombre de balcons)

Retrait des jardinières le samedi 15 mai de 9H à 12H aux ateliers municipaux.

Le matériel sera rendu à l'automne.



## ADMR

Les ADMR de Plombières- Bellefontaine dont les bureaux se situent au **3 avenue Louis Français** quittent ces locaux pour s'installer au centre de Bellefontaine (ancienne boulangerie)

Ce déménagement était devenu une nécessité absolue au risque de voir l'association locale purement et simplement disparaître. En effet, la professionnalisation de l'activité exige à ce que les conditions d'accueil tant du public que des salariés soient de qualité. A cet effet, les responsables de l'association cherchaient, en collaboration avec les mairies de Plombières les Bains et de Bellefontaine, un espace adapté pour l'accueil du public et du pôle administratif, une facilité d'accès sans escalier et un stationnement de proximité. Des propositions ont été étudiées conjointement mais ne répondaient pas aux critères imposés.

Pour rappel, l'association s'appuie sur 12 salariés à temps partiel (12000 heures travaillées dont 9093 heures à Plombières les Bains) qui agissent quotidiennement auprès de 124 personnes dont 100 résident à Plombières (Bilan 2019).

En aucun cas, les usagers ne seront impactés par ce déménagement, si ce n'est la prise en compte des quelques kilomètres supplémentaires entre Bellefontaine et Plombières !

- L'association garde son nom "ADMR de PLOMBIERES-LES-BAINS – BELLEFONTAINE"
- Des Habitants de Plombières les Bains siègent au sein du conseil d'administration
- Le nombre de salariés ainsi que les salariés sont les mêmes
- Les services sont identiques et les droits aux aides également.

## Contact :

ADMR Plombières Bellefontaine  
30 Route de Xertigny  
BELLEFONTAINE

Téléphone (inchangé) : 03.29.38.00.13.  
Horaires d'ouverture : Lundi - Mercredi - Jeudi :  
de 8h à 12h et le vendredi : de 9h à 12h

*NB: La permanence est tenue par la secrétaire de la fédération départementale qui partage son temps entre Le Val d'Ajol et Plombières-Bellefontaine.*

